

บทที่ 3 : ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ระหว่างเดือน มกราคม 2569 - มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

แบบรายงานและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โย เกษตร-เสนา นิคม สดชื่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station) ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยเสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ 3,008.80 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำหนังสือขออนุญาตภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 98 คับ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทสิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โย เกษตร-เสนานิคม สดชื่น ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเสดท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓		-โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ตารางที่ 3. (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติหรืออนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำรายงานนโยบายและแผนปรัทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ					

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐานและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ สิ่งแวดล้อม ในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓		-เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI KASET SENANIKHOM STATION
(ไฮ เกษตร-सानิคม สเตชั่น) ตั้งอยู่ที่ 1789 ซอย พหลโยธิน 34 แขวง สานิคม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วกั้นโดยรอบโครงการและจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	-ทางโครงการมีการติดตั้งรั้วรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยยึดหน้าดิน และมีการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณโครงการอยู่เสมอ		ภาคผนวก 1
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. บำรุงรักษากระเบื้องระบายน้ำของพื้นที่ให้มีความเหมาะสมการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	✓	✓	-รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ และบำรุงรักษากระเบื้องระบายน้ำให้มีความดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 1.6
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐาน ว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกร รับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	✓	✓	-โครงสร้างของอาคารแข็งแรง ด้านทานต่อแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รับรองตามกฎหมายของกระทรวง		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 Km/hr. และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	✓	✓	1. มีการจัดทำป้ายเตือนที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนพร้อมสัญลักษณ์ต่างๆที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		

ตารางที่ 3. (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 872.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 581.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 290.80 ตารางเมตร 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร 7. จัด ให้มีต้นไม้ใหญ่สำหรับ ดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดความร้อนที่เกิดในอาคารทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา และต้นซิลเวอร์โอ๊ค 8. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซีย เป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง9. ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	✓		4.มีการดูแลให้พร้อมใช้งานได้ตลอดโดยช่างอาคาร 5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอ 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอ 7.มีการปลูกไม้ยืนต้นใหญ่ ช่วยลดความร้อนที่เกิดภายในอาคาร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา และต้นซิลเวอร์โอ๊ค 8.มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ -ควบคุมความเร็วรถในโครงการ โดยการจัดป้ายเตือนลดความเร็ว กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการจราจร ไม่ให้เกิดเสียงดัง หรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน และปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน	ภาคผนวก 6	
1.5 ระดับเสียง	1. ดูแลรักษากันและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคารไม่ให้ผู้พักภายในโครงการเสี่ยงดัง หรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.6 ความเสี่ยงสะท้อน	-			-		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำ เสียและการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ทรัพยากรน้ำ	✓		-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการระบายน้ำเสียช่วงเปิด ดำเนินการอย่างเคร่งครัด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓		-ทางโครงการได้จัดทำให้เป็นไปตามมาตรฐาน		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	✓		-มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารอยู่เสมอ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้ใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมภายในแต่ละอาคารไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำง่าย น้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยให้เลิกใช้มีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ล้างถังเก็บน้ำได้ทุกวัน 1 ปี ในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) ของวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 6. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการต้องจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูงและใช้ UV หรือคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. การเคลือบถังน้ำสำรองด้วยมอร์ต้า ฉาบ/ทาสีหรือทาสีกันซึมและการป้องกันความชื้นให้ใช้วัสดุกันซึมที่ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วนที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer modified)	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	1-3.ทางโครงการมีการสำรองน้ำแต่ละอาคารตามมาตรฐาน มีระบบสูบน้ำเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจตราระบบท่อประปาให้อยู่สภาพดีเสมอ 4.มีอุปกรณ์สุขภัณฑ์มีประสิทธิภาพสูง 5.ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำทุก 1 ปี 6.ทางโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7-8.ประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำแทนการฉีดน้ำโดยสายยาง 9.มีการเคลือบถังสำรองน้ำด้วยมอร์ต้า เพื่อป้องกันความชื้น	ภาคผนวก 3		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) สระว่ายน้ำน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรการแก้ไขโรคในสระว่ายน้ำจะใส่ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 1. ในภาชนะใส่โรคในสระว่ายน้ำจะใส่ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรอวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สับดาห้ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนี้ลงลงในน้ำ 6. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		-มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารให้ระบบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5.มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ 6.ผู้มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารให้ระบบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ดังกล่าวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาคผนวก 3	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรณีน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ริการ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ทัวยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้ได้กับชื่อยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 1 ท่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริเวณสระว่ายน้ำและมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้านครหลวง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		1. มีระบบไฟฟ้าสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในช่วงเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่เห็นได้ชัด 3-4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน ไม่ให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 5. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตที่ติดประจำสระว่ายน้ำในบริเวณที่เห็นได้ชัด - ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ - ไม่มีโทรศัพท์สายตรงบริเวณสระว่ายน้ำ 6-7. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ทางแก้ไข ภาคผนวก 3	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
2.2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนึ่ง หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแต่ทำความสะอาดไม่ให้นำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว โดยมีดัชนีตรวจวัด	✓		-ไม่การตรวจสอบโดยช่างอาคารให้ระบบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ให้มีคุณภาพ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
2.3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้พื้นไม่ลื่น ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. มีรั้วระวางย่น้ำล้นมีฝปิด ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทนทานความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓		1.การออกแบบเป็นไปตามแบบ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ 2.ทางโครงการใช้วัสดุตามมาตรฐานกำหนด 3.สระว่ายน้ำมีรั้วระวางย่น้ำพร้อมฝปิด 4.มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลโดยช่างอาคาร		ภาคผนวก 3
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ทั่วประเทศ ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ประสานงานสำนักงานเขตจัดจ้างผู้รับจ้างขนถ่ายถังเก็บและสูบลบก่อน ส่วนเกินจากการระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันและจัดระยะดำเนินการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับกรองละอองน้ำเสีย ขนาด 0.40 ตารางเมตร/ชุด (0.40 x 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร) 4. จัดให้มีบ่อปยุพณ์สำหรับกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร (1.00 x 1.60 เมตร และลึก 1.00 เมตร) และอาคาร B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.90 ตารางเมตร (1.00 x 1.90 เมตร และลึก 1.00 เมตร) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		1.ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน 2.โครงการประสานงานสำนักงานเขตมาสูบลบไขมันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3.โครงการดำเนินการตามมาตรการ 5.มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. มาตรการระหว่างการบริหารระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - แจ้งวันและเวลาที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่จอดรถยนต์ในบริเวณที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - จัดให้มีแสงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยผู้พักที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓		7.ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน		
		✓		8.ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ		
		✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
	9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันในการนี้ที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้ - กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัด หลังผ่านระบบบำบัด และบ่อดูดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีค่าใช้จ่ายจุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็น ค่าใช้จ่ายประมาณ 9,000 บาท (3,000 x 3) โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 1.08 บาท/ตารางเมตร (9,000/8353.05) - กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประจำแต่ละอาคารมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดจำนวน 2 จุด หลังผ่านระบบบำบัดจำนวน 2 จุด และบ่อดูดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยมีค่าใช้จ่ายจุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 15,000 บาท (3,000 x 5) โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 1.80 บาท/ตารางเมตร (15,000 / 8,353.05)	✓		2.เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	ทางแก้ไข	ภาคผนวก 3
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อดักน้ำภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ	✓		1-3.โครงการออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการตามมาตรฐาน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ออกแบบระบบระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A จัดให้มี รางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร ตามแนวถนนทางวิ่งและที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวม ปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบ (Sump) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบ ผ่านเครื่องสูบน้ำ (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดย โครงการบริเวณชั้นที่ 1 3. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งน้ำ คสล. จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีความลึกเก็บกักที่ระดับ 2.30 เมตร มี ความจุรวม 269 ลูกบาศก์เมตร 4. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อกักของระบบระบายน้ำให้เป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินและขยะในบ่อกักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำ เป็นประจำ 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้ บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการสำรวจและคาดการณ์ตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและ ประชุมทีมบริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓		-ช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำ ตามมาตรการ		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ ปฏิบัติตาม			
3.4 การจัดการมูล ฝอย	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวนชั้นละ 1 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักกรมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3. จัดให้มีห้องพักกรมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร) ใกล้กับชอยพหลโยธิน 34) ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 16 ตารางเมตร ภายในห้องพักกรมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย 4. ภายในห้องพักกรมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมนํ้ายํ้ากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ให้นํ้าล้างห้องพักกรมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายนํ้าก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ สำหรับห้องพักกรมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทากับหน้า Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D1308	✓ ✓ ✓	✓	2-3.ติดประชาสัมพันธ์วิธีการแยกขยะมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 4.จัดทำห้องพักขยะตามมาตรฐานดังกล่าว	1.เนื่องจากจะมีกลิ่นของขยะมูลฝอยส่งผลกระทบต่อลูกบ้าน จึงจัดให้มีถังแยกขยะมูลฝอย 5 ประเภท บริเวณด้านล่างอาคาร A และ B	ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวม มูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยเพื่อติดต่อเข้ามา รับไปกำจัด	✓		5.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามแบบ ดังกล่าว และมีพนักงานเขตเข้าเก็บ ขยะตามรอบที่กำหนด		ภาคผนวก 3
	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเป็นแบบวิธีกล โดยมีอัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูล ฝอยเปียก และต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปุ๋ยหมัก ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร(กว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร และลึก1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดอากาศซึ่งจะ ช่วยทำให้ลดปัญหากลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกได้	✓		6.จัดทำห้องพักขยะตามมาตรฐาน		
	7. จัดให้มีประตูปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ สำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ	✓		7.ทางโครงการจัดทำห้องพักขยะมูล ฝอยให้มีประตูปิดมิดชิดตามที่เสนอมา		
	8. การเก็บมูลฝอยในถูง จะไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปเพื่อให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถูงและต้องมิดปากถูงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพัก รวมมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะตอกต่อการขนย้าย	✓		8.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ปากถูงให้แน่น ก่อนนำมูลขยะไปพักไว้		
	9. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปปฏิบัติภารกิจนอก ที่พัก	✓		9.จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามเวลา ดังกล่าว		
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยโดยตักค้างข้ามวัน โดยใช้ ลิฟท์โดยสารในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลากลางวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		✓		10.ห้องพักตามชั้นยังไม่เปิด ให้ใช้	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	11. ในกรณีที่ทางสำนักงานเขตไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยได้ตามที่กำหนดได้ ทางโครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับบริการขึ้นทะเบียนตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยแทน	✓		12.โครงการดำเนินตามมาตรการ		ภาคผนวก 3
	12. จัดให้มีระบบนำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบบน้ำกับระบบ บำบัดเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	✓		13.โครงการได้จัดอุปกรณ์ดังกล่าว ให้กับแม่บ้านในการทำงาน		
	13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบูท และออก กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓		14.ทางโครงการจัดให้จุดจอดรถเก็บ ขยะมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูล ฝอย		
	14. จัดให้มีช่องจอดรถสำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพัก รวมมูลฝอยของโครงการใกล้กับ ขอยพหลโยธิน 34 ทางด้านทิศเหนือ ช่องจอดรถ ดังกล่าว มีความกว้าง 3.70 เมตร ความยาว 8.85 เมตร	✓		15.มี รปภ.ดูแลอำนวยความสะดวก 16.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุก ครั้งภายหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยแล้ว เสร็จและทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ		
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บ ขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจกรเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	✓		17.จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายใน โครงการตามกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการ มูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 และตาม พระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560		
	16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลัง การเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ	✓				
	17. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการ มูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 และตาม พระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560	✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. กรณีที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้เกินกว่าที่สำนักงานเขตจตุจักรจะสามารถเก็บขนไปได้หมดหรือมีปริมาณเกินกว่าที่ประเมินไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนต้องพักปริมาณมูลฝอยเปียกไม่สามารถรอรับได้ 3 วัน ให้โครงการจัดให้มีถังหมักก๊าซชีวภาพ (GreenCone) เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ส่วนเกินในบริเวณที่เหมาะสม	✓	✓	-เจ้าหน้าที่ติดตามสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอย อยู่สม่ำเสมอ		ภาคผนวก 3
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 389.11-390.94 kVA) โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับซอยพหลโยธิน 34(ซอยเสว) ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า	✓	✓	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลง		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LightEmitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ลิฟต์-ปิดประตู - แสดงเลขพื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ ✓		-โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้ไฟส่องสว่าง โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งเวลาประตูลิฟต์ปิดเอง และมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงติด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม		ภาคผนวก 3
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยเชิญตำรวจจราจรภายในพื้นที่เป็นวิทยากรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ	✓ ✓ ✓		-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่ของโครงการ เชิญตำรวจจราจรในพื้นที่มา เป็นวิทยากรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจรของโครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.6 การจราจร (ต่อ)	4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอคิวความจราจร	✓		4.โครงการมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์ทุกครั้งที่ผ่านมาจอดภายในโครงการ	ทางแก้ไข	ภาคผนวก 3
	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓		5.โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓		6.ติดป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะ และมีการประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจ		
	6. ติดป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะ และประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓		7.โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกันและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ		
	7. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น	✓				
	8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓				
	9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓				
	10. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยหมายเลข 34 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓		11โครงการมีรถรับส่งลูกบ้านจากตัวโครงการไปถึงหน้าปากซอยซอยอื่น 34 จำนวนที่นั่ง 9 ที่นั่ง		
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการไฟฟ้าพ่วงนคร ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ	✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ ✓ ✓ ✓		-โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตาม มาตรการและตามที่กำหนดในแบบแปลน อย่างเคร่งครัดและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อให้โครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและ ดำเนินการจัดทำผังภูมิ สถาปัตยกรรม เคร่งครัด	ทางแก้ไข	ภาคผนวก 3
3.8 การสื่อสาร	1. ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบึงแสงแดด/ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก ทะเยียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบึงแสงแดดและทิศทางลม และการบด บังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับเจ้าของโครงการ	✓ ✓		-โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้ พักอาศัย ตามมาตรการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ ปฏิบัติตาม			
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓				ภาคผนวก 3
3.9 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยใน การหนีไฟภายในอาคารดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ไว้ ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อแผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของแต่ละอาคารไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อคอยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้องและบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องงาน ระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จัดเตรียมไว้บริการของโครงการทุกอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและ บันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ ไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม ไว้ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ และบริเวณโถงทางเดินภายใน แต่ละอาคารทุกชั้นจำนวน ชั้นละ 3 จุด ๆ ละ 1 ถึง	✓		-โครงการมีการจัดอบรมการอพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี โดยมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้า		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งถังเก็บสายนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับอาคาร A จำนวนชั้น ละ 3 ตู้ และอาคาร B จำนวนชั้นละ 3 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดภายในแต่ละ อาคารทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับนํ้าดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 x 2.5 นิ้ว ประจําแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับนํ้าดับเพลิงของอาคาร A ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่วนหัว รับนํ้าดับเพลิงของอาคาร B ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร - จัดให้มีปริมาณนํ้า ลํ้ารองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 29.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็น แหล่งนํ้าสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ ประมาณ 39.21 นาที่ และอาคาร B ประมาณ 28.15 ลูกบาศก์เมตร โดย สามารถใช้เป็นแหล่งนํ้าสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 24.69 นาที่ ระบบช่วยในการหนีไฟ - ติดตั้งป้ายแผนผังของขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้อง ต่างๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรื่องแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้นด้วยตัวอักษรที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงเท่ากับ 15 เซนติเมตร (สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถง ทางเดินใกล้กับบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร และโครงการจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นไว้ บริเวณโถงลิฟต์และขานพักของบันไดภายในอาคารทุกชั้น			-ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดและมาตรฐาน -โครงการมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินตาม มาตรการ แต่ละชั้นของอาคารมีป้ายแบบ แปลนแผนผังอาคารติดไว้บริเวณโถงลิฟต์		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวนอาคารละ 3 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพล A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 110.67 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 10 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.50 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จัดรวมพล A เหลือประมาณ 110.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมด ประมาณ 440 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ทั้งหมด อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าวซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 406 คน (ไม่เกิน 440 คน) โดยคิดเป็นส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว - จุดรวมพล B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 134.86 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 11 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.55 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จัดรวมพล B เหลือประมาณ 134.31 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 537 คน	✓		3) ได้กำหนดจุดรวมพลตามที่เสนอมา		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 สาธารณสุข ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน	✓		-ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2
	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ใน ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		-ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
- โรคกระเพาะปัสสาวะอักเสบ	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านระดับเสียง ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		-ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		โครงการมีการ จัดฟันยากำจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง เจ้าหน้าที่ดำเนินการปิดห้องพักมูลฝอย อย่างมีติดขัดโดยเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น		
- อุบัติเหตุ	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจร ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		1)โครงการมีป้ายทางหนีไฟมองเห็นชัดเจน		
- อัคคีภัย	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓		1)โครงการมีป้ายทางหนีไฟมองเห็นชัดเจน 2)โครงการมีการจัดอบรมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ให้กับผู้พักอาศัย		
สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ได้ต่อผู้พบเห็น	✓		1)โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2)โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการอยู่เสมอ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. เจ้าหน้าที่โครงการ/นิเทศโครงการชุด จะต้องจัดให้มีกระบะเปียกในการอยู่อาศัย ร่วมกันเพื่อลดความเสี่ยงและเตรียมพร้อมสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังรองรับน้ำ บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	✓		โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการ อยู่เสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง		
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบที่ส่ง ถึงแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรของโครงการได้			-		ภาคผนวก 3
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นชนิด ต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของ โครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นมะขอกกนิ ต้น ตีนเป็ดน้ำ ต้นจันทน์ และต้นปาล์ม 2. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มี สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และ สร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม่พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีความสะอาด และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าต้นไม้ ไม่พุ่ม หรือไม้คลุมดินจะต้องปลูกใหม่ ทดแทนต้นเดิม 4. ดูแลพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	✓		โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม มาตรการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การบำบัดน้ำเสียอาทิตย์	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบังคับแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักรจะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนหลังจากได้รับเรื่องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ความช่วยเหลือ โดยความเสียหายจะสิ้นสุดลงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว - กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดด้านการเจริญเติบโตของพืชเจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียวเอสเตท จำกัดจะติดตามการเจริญเติบโตของไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ของอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีไม้พุ่มไม่ยืนต้น ไม่สามารถปรับตัว ได้หรือไม่มีการเจริญเติบโตจากการบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทยูทีลิตี้ เรียว เอสเตท จำกัด จะปรับปรุง/เปลี่ยนไม้พุ่มไม้ยืนต้น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไรให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	✓ ✓	-โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการ		ภาคผนวก 3	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			ภาคผนวก 3
4.5 การบังคับส่งอาทิตย์ (ต่อ)	2. เปิดช่องทางให้ผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการบังคับส่งแดดจากอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักรจะประสานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนหลังจาก ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบังคับส่งแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการโครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระงะหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายจะสิ้นสุดหลังจากดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายจะสิ้นสุดหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว - กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแดดด้านการเจริญเติบโตของเจ้าชອງโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียดเอสเตท จำกัดจะติดตามการเจริญเติบโตของไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ของอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างน้อยมีนัยสำคัญตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีไม้พุ่มไม้ยืนต้น ไม่สามารถปรับตัว ได้หรือไม่มีการเจริญเติบโตจากการบังคับส่งแดดของอาคาร เจ้าชອງโครงการ บริษัทยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด จะปรับปรุง/เปลี่ยนไม้พุ่มไม้ยืนต้น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไรให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3. กรณีทั้งส่งฝ่าย (เจ้าชອງโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ได้ตั้งคณะกรรมการประสานการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการขอชดเชยอย่างเป็นธรรมแต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าชອງโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยส่งอีเมลในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ เอสเตท จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับควมเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเหตุการณ์เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	✓		-โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบ่งและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัย ตาม มาตรการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.7 การดูแลกลิ่นคาวเหม็นและบำบัดน้ำเสียในโรงงาน	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในโรงงานหรือพื้นที่อยู่อาศัยในโครงการก่อสร้าง โดยวันที่เริ่มก่อสร้าง โดยวันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงจัดตั้งจุดคัดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ผู้จัดการโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหามาเป็นกรณีต่อไป ซึ่ง หากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในโรงงานหรือพื้นที่อยู่อาศัยในโครงการก่อสร้าง (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์มือถือเพื่อใช้ในการรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ใช้บริการระบบเหล่านี้ ภายหลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ			-โครงการไม่ได้มีก่อสร้างป้ายโฆษณาบ่งชี้และสัญญาณ	ภาคผนวก 3	
4.8 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหากเกิดการชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที 3. ประสานงานกับสถาบันตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓ ✓ ✓		-โครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับบ้าน เช่น รั้วรับส่งของโครงการ มีระบบการตรวจตราจากตำรวจในพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยของลูกบ้าน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับ เรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดข้อคิดเห็นจากสาธารณะและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดโครงการ 15 วัน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือข้อคำถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการและแสดงถึงรับเรื่องร้องเรียนมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม CSR : Corporate Social Responsibility ระยะยาวของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้ 1) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 1 1.1 กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่องร้องเรียน และ สามารถร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน Silverman - ประชาสัมพันธ์บอร์ดหน้าล็อบบี้แต่ ละอาคาร		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับ เรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	- สนับสนุนงบประมาณให้แก่วิทยาลัย 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 1.2 กิจกรรมจะเข้ามามีส่วนร่วมในการสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ต้องการอย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร - สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต็นท์ โต๊ะ เก้าอี้และงาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ ชุมชน ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1.3 กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เช่น - การสนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนในโรงเรียน - การสนับสนุนอุปกรณ์การให้โรงเรียน 2) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 2-5 2.1 กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความ ปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและ อุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น - งานชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2.2 กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ต้องการอย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร 2.3 กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เช่น - โครงการเลี้ยงอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	✓	✓			ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.10 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะ จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)พ.ศ. 2551 ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือ เจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผล กระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อน ดำเนินการ	✓		-ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ		ภาคผนวก 2
		✓				

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ “ไฮ เกษตร-सानนิคม สเตชั่น” ระหว่างเดือน มกราคม 2569 - มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าของทางโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

แบบรายงานมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. รวดการบริเวณโดยรอบโครงการ 2. พื้นที่สีเขียว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1
ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	1. พื้นที่สีเขียว 2. ระบบระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาคผนวก 1
3. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		- ภูมิทัศน์ภายในอาคารสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ		
4. ระดับเสียง	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ให้ความเร็วให้ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		- ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ		ภาคผนวก 2,9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
5. การใช้ น้ำ 5.1 นำใช้ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่าย น้ำ ว่ามีการรั่วซึม ขำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้ น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์ม บันทึกการตรวจสอบ ประจำเดือน	1. สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2. ปริมาณการใช้ น้ำของ โครงการ	-	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบ ดูแลประจำวัน จด บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยมีแบบฟอร์มบันทึก การตรวจสอบ ประจำเดือน		ภาคผนวก 9
5.2 สระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	✓		-มีช่างอาคารตรวจสอบ ดูแลทุกวัน ในเรื่องของ ความสะอาดมีแมงบ้าน คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรฐานการ มาตรวจการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกกร้าว	2. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓		- ช่างอาคาร ตรวจสอบดูแล ประจำวัน		ภาคผนวก 3,9
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓		- ช่างอาคาร ตรวจสอบดูแล ประจำวัน		
6. การจัดการมูล ฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยที่เก็บมูลฝอย ความ เพียงพอต่อการรองรับมูล ฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น	1. สภาพและความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย และที่เก็บมูลฝอย 2. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓		- มีพนักงานดูแลทำ ความสะอาด ห้องพัสดุอยู่ ประจำ		

164

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอนโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำและบ่อหัววงน้ำ	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบดูแลประจำวัน		ภาคผนวก 3,9
8. การจัดการน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 2 จุด 2. น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัด 2 จุด 3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำดังนี้ 1) ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method 2) ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test 3) Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ‘C 4) Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ‘C	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป TKN (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil &Grease) - ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร จึงอนุญาตให้อาคารชุด ไฮเกชตร-เสนานิคม สเตชั่นระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักต่อระบายน้ำสู่สาธารณะของกรุงเทพมหานคร 2. ปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	✓		- มีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนโดยช่างอาคารทุกวัน และส่งตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มีมาตรฐานกำหนด		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone 6) Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method 7) Total Kjeldahl Nitrogen ใช้ วิธี Macro-Kjeldahl Method 8) Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Parti tion-Gravimetric Method 9) Total Coliform Bacteria ใช้ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 10) จัดเก็บสัณธิตและข้อมูลที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสัณธิตและข้อมูลนั้น					10.เจ้าหน้าที่ช่าง อาคารได้ทำการเก็บ สัณธิตและข้อมูล ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็น ประจำวัน		ภาคผนวก 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตตตจักรเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทของขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการ อื่นที่ คณะกรรมการควบคุม มลพิษ เห็นชอบ							ภาคผนวก 3,9
9. การจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณ จราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจน และสามารถใช้งานได้ยังมี ประสิทธิภาพ	1. สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	✓		-มีป้ายจราจรกับกับ บริเวณพื้นที่ใน โครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
9. การจราจร (ต่อ)	- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า- ออก และสภาพการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ							ภาคผนวก 3,9
10. การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน	-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุด ให้ทำการแก้ไข	การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และ การซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบดูแล ประจำวัน		
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจาก ประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปีแรก ของ การดำเนิน โครงการ	✓		-เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก ลูกบ้าน แลทำการแก้ไขปัญหา ไปได้ด้วยดี		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานและแนว ทางแก้ไข	168 เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
12. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการอบรมอพยพ อักคีภัย ปีละ 1 ครั้ง มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่เสมอ	ภาคผนวก 3,9
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาต้นไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มหรือมีดินหากพบว่าต้นไม้ พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่ ภายนอกอาคารโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสีทาอาคาร ภายนอก 1 ครั้งต่อปี หรือตามความเหมาะสม	✓		- จัดให้มีคนสวนดูแลรักษา ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ทุกเดือน	
14. การบำบัด แสงอาทิตย์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เป็นประจำทุกวัน	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่องร้องเรียน และสามารถร้องเรียนได้ทาง Line	ภาคผนวก 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐานและ แนวทางแก้ไข	169 เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
15. การบ่งชี้ทิศทางลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน	- ประเด็นเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง	-เป็นประจำทุกวัน	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่อง ร้องเรียน และสามารถ ร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน Silverman		ภาคผนวก 4,9
16. การดูกลิ่นกลิ่นวิทย์ และ บบังสัญญาณโทรศัพท์	จัดบันทึกข้อร้องเรียน จากประชาชนที่แจ้งมา ที่โครงการ พร้อมทั้ง เก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ประกอบ และ ตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ตรวจสอบประเมิน เรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่ อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓				ภาคผนวก 9
17.การมีส่วนร่วมของ ประชาชนการรับเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	จัดบันทึกข้อร้องเรียน จากประชาชนที่แจ้งมา ที่โครงการ พร้อมทั้ง เก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ประกอบ และ ตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ตรวจสอบประเมิน เรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่ อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่อง ร้องเรียน และสามารถ ร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน Silverman		ภาคผนวก 5,9